

Võru Vallavalitsus  
vald@voruvald.ee

Teie 17.05.2023 nr 7-1/1932

Meie 27.05.2023 nr 3-1.1/2023/3240

### **Kaarna katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneering**

Pöördusite Riigimetsa Majandamise keskuse poole arvamuse saamiseks seoses Võru vallas Meegomäe külas asuva Kaarna katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringuga. Planeeringu ala hõlmab ka riigile kuuluvat Võru metskond 96 katastriüksust.

Avaliku väljapaneku järgselt on planeeringus tehtud põhilahendust mitte muutvaid täpsustusi. Mh nähakse ette Võru metskond 96 maaüksusele (põhijoonisel POS 1) juurdepääsu servituudi seadmist. Juurdepääsutee on vastavalt planeeringule kavandatud rajada algusega Võru linna Laane tänavalt läbi Võru Metskond 96 katastriüksuse .

Vastavalt planeeringu seletuskirjas p 5.5 Liiklus - ja parkimiskorraldus näeb planeering ette POS 1 osas juurdepääsutee planeeritud kruntidele POS 2 ja POS 3 ja metsa jalgte, matkaraja reaalservituudi seadmise krundile POS 4 ja POS 5. Kuna riigimetsa puhul on tegu avalikuks kasutamiseks oleva alaga ja Võru metskond 96 on ka kõrgendatud avaliku huviga (KAH) alaga, siis reaalservituudi seadmine metsa jalgteele ja matkarajale ei ole põhjendatud. Pigem oleks vajalik reaalservituudi seadmine Kaarna ja Kaldaniidu planeeringu alale, et tagada Võru linna Männiku ja Laane tänava piirkonna inimeste läbipääs Kubija puhkealale.

Vastavalt seletuskirjale ehitatakse juurdepääsutee välja planeeringust huvitatud poole poolt ja antakse hiljem üle Võru vallale. Laane tänava mahasõidu ja juurdepääsutee väljaehituseks koostatakse nõuetekohane teeprojekt. Riigimetsa Majandamise Keskus on nõus reaalservituudi seadma juurdepääsutee alale peale projekti koostamist ja selle kooskõlastamist RMK, Võru valla ja Võru linnaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Agu Palo  
Võrumaa metsaülem

517 7116 vorumaa@rmk.ee